

MAITRISE D'OUVRAGE



CROUS DE POITIERS  
15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629  
86022 Poitiers CEDEX



ARCHITECTE MANDATAIRE  
33-43 avenue Georges Pompidou -  
Héliopôle, Bâtiment D –  
CS63165  
31 131 BALMA CEDEX

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
  
2 Rue Joseph Cugnot  
17180 PERIGNY

BUREAU D'ETUDE ENVRONNEMENTAL  
  
2 Rue Joseph Cugnot  
17180 PERIGNY

ATELIER DE PAYSAGE  
  
1 Chemin de la  
Pigeonnier de  
la Capière 31100  
TOULOUSE

AMO  
SEMDAS  
85 Boulevard de la République  
17076 LA ROCHELLE CEDEX



PLATEFORME TECHNOLOGIQUE  
BATIMENT DURABLE  
TIPEE  
8 rue Isabelle Autissier  
17140 Lagord



GWELLENTEZ  
9 rue du Dr Emile Morat  
85600 Montaigu-Vendée  
17140 Lagord



BUREAU DE CONTROLE  
QUALICONSULT  
6 Avenue Tabarly, Bâtiment B –  
Lieudit Les 4 Chevaliers  
17180 PERIGNY



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
CCTP  
LOT 6 : CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS

| ESQ | APS | APD | PD | PRO/DCE | SYNT | DET | DOE |
|-----|-----|-----|----|---------|------|-----|-----|
|     |     |     |    |         |      |     |     |

OCTOBRE 2024

## SOMMAIRE

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1      | GENERALITES DU PROJET .....               | 4  |
| 1.1    | Définition de l'opération .....           | 4  |
| 1.1.1  | Présentation du projet .....              | 4  |
| 1.1.2  | Classement de l'Etablissement .....       | 4  |
| 1.1.3  | Rappel / Organisation du CCTP .....       | 4  |
| 2      | SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES ..... | 5  |
| 2.1    | Responsabilités et obligations.....       | 5  |
| 2.1.1  | Documents officiels de références .....   | 5  |
| 2.2    | Prestations et rappels divers .....       | 7  |
| 2.2.1  | Engins de levage et stockage .....        | 7  |
| 2.2.2  | Préparation des supports .....            | 7  |
| 2.2.3  | Huissieries et bâtis.....                 | 7  |
| 2.2.4  | Pièces humides .....                      | 8  |
| 2.2.5  | Bois pour calage et fixations .....       | 8  |
| 2.2.6  | Angles saillants .....                    | 8  |
| 2.2.7  | Joints entre éléments .....               | 8  |
| 2.2.8  | Raccords.....                             | 9  |
| 2.2.9  | Charges lourdes .....                     | 9  |
| 2.2.10 | Essais .....                              | 9  |
| 2.3    | MISE EN ŒUVRE.....                        | 10 |
| 2.3.1  | Implantation et traçage .....             | 10 |
| 2.3.2  | Complexes de doublage.....                | 10 |
| 2.3.3  | Cloisons plaques sèches .....             | 11 |
| 2.3.4  | Traitement des joints .....               | 11 |
| 2.3.5  | Tolérances de planimétrie .....           | 11 |
| 2.3.6  | Enduit en plâtre .....                    | 11 |
| 2.4    | Nettoyage .....                           | 12 |
| 2.4.1  | Nettoyage de chantier .....               | 12 |
| 2.4.2  | Enlèvement des gravats (rappel) .....     | 12 |
| 2.5    | Traçabilités des déchets .....            | 12 |
| 3      | DESCRIPTION DES OUVRAGES .....            | 13 |
| 3.1    | Préparation / Etudes .....                | 13 |
| 3.1.1  | Etanchéité à l'air .....                  | 13 |

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 3.2    | Doublage sur ossature .....   | 14 |
| 3.2.1  | Doublage thermo acoustique .....  | 14 |
| 3.3    | Habillage vertical en plaque de plâtre collé .....  | 15 |
| 3.4    | Cloisons de distributions .....   | 15 |
| 3.4.1  | Cloisons 72/48 mm – 37 dB .....   | 15 |
| 3.4.2  | Cloisons 98/48 mm – 45 dB .....   | 16 |
| 3.4.3  | Cloisons 98/48 mm – 56 dB .....   | 17 |
| 3.4.4  | Cloisons SAA 120 mm – 47 dB .....   | 17 |
| 3.5    | Cloisons séparatives SAD .....  | 18 |
| 3.5.1  | Cloisons SAD 180 mm – 66 dB .....   | 18 |
| 3.6    | Gaines techniques .....   | 18 |
| 3.6.1  | Remarques particulières sur la mise en œuvre des gaines techniques dans les logements<br>18 |    |
| 3.6.2  | Gaines techniques verticales .....  | 19 |
| 3.6.3  | Gaines techniques horizontales .....  | 23 |
| 3.7    | Faux plafonds non-démontables .....   | 24 |
| 3.7.1  | Plafonds suspendus d'isolement acoustique .....   | 24 |
| 3.7.2  | Plafond suspendu en plaque de plâtre perforé .....  | 24 |
| 3.7.3  | Jouée plaque de plâtre .....  | 25 |
| 3.7.4  | Trappe d'accès au plénum .....  | 25 |
| 3.8    | Plafonds démontables .....  | 26 |
| 3.8.1  | Faux-plafonds en dalles minérales .....   | 26 |
| 3.9    | Plaques spécifiques .....   | 26 |
| 3.9.1  | Plaques hydrofuge H1 .....  | 26 |
| 3.9.2  | Plaques A2/M0 .....   | 27 |
| 3.10   | Ouvrages divers .....   | 27 |
| 3.10.1 | Pose d' huisseries dans cloisons .....  | 27 |
| 3.10.2 | Bandes armées .....   | 27 |
| 3.10.3 | Pose / découpes diverses / Calfeutrements .....   | 27 |
| 3.10.4 | Renforts .....  | 28 |
| 3.10.5 | Finitions diverses .....  | 28 |
| 3.10.6 | Jouées / soffites .....   | 28 |

## **1 GENERALITES DU PROJET**

### **1.1 Définition de l'opération**

#### **1.1.1 Présentation du projet**

Ce document décrit les travaux de cloisons doublages dans le contexte de la construction de la Résidence LUDI La Rochelle (17).

#### **1.1.2 Classement de l'Etablissement**

L'établissement est classé 3<sup>ème</sup> famille A.

#### **1.1.3 Rappel / Organisation du CCTP**

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- Chapitre 1 : Généralités du projet
- Chapitre 2 : Spécifications techniques générales
- Chapitre 3 : Description des ouvrages (description par poste et localisation)

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Il ne pourra, en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui lui sera confiée. Les prix remis par l'entrepreneur comprennent, en outre, toutes les obligations définies dans les divers documents du projet :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre (excepté indication précise dans le C.C.T.P.) de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des ouvrages
- La mise en place et l'enlèvement de tous les appareils nécessaires.
- Les frais de location, entretien, réparation et assurance.
- La main d'œuvre.
- Les dépenses d'énergie et de matières consommables autres que celles existant sur le site.
- Ses installations propres de chantier.
- Les essais prévus.
- Les projections de ses ouvrages.
- La démolition et reprise pour remise en état des ouvrages défectueux et prestations annexes en découlant.
- Les éléments de sécurité nécessaires.
- La remise en état des lieux.
- La participation au compte prorata éventuel.
- Les prestations pour respecter les ouvrages d'autrui.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant la consultation toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute

de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

## **2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **2.1 Responsabilités et obligations**

#### **2.1.1 Documents officiels de références**

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat

## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Notice de sécurité
- Notice SSI
- Rapport acoustique
- Bilan thermique
- Au surplus suivant CCTC et CCAP

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de Plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et plaques de plâtre
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit en plâtre
- DTU 25.222 : Plafonds fixes, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- DTU 32.1 : Construction métallique : Charpente en acier
- DTU 36.1 : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois
- DTU 59.1 : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments

## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- DTU 60.1 : Plomberie sanitaire pour bâtiments à usage d'habitation
- Norme NFP 72.302- Plaques de parement en plâtre
- Norme NF EN 520 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai
- Certificats A / B / C de qualification ACERMI
- Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments au point de vue des risques en cas d'incendie
- Réglementation acoustique (NRA) en vigueur
- Réglementation thermique (NRT) en vigueur

### **2.2 Prestations et rappels divers**

#### **2.2.1 Engins de levage et stockage**

Engins de levage :

Les prix de l'entreprise comprennent toutes les sujétions pour :

- Transport à pied d'œuvre
- Manutentions et coltinages
- Montage

De ce fait, les manutentions pour déchargement et montage des matériaux dans les différents niveaux, seront à la charge du présent lot.

Entrepôts et stockage :

L'entrepreneur se conformera strictement à l'organisation du chantier arrêtée par le maître d'œuvre d'exécution, pour que le stockage de ses matériaux ne crée aucune gêne pour les autres corps d'état ni ne surcharge de façon anormale les planchers de structure.

Le stockage se fera à l'abri des intempéries. Ils seront posés bien à plat et séparés par l'interposition de tasseaux suffisant pour éviter les déformations.

#### **2.2.2 Préparation des supports**

Les diverses préparations comprennent notamment, le rustication des parements lisses de béton à l'aplomb des amortissements des cloisons pour permettre le calfeutrement et le scellement des extrémités de cloisons contre les murs (sur ossature intérieure, poteaux).

#### **2.2.3 Huisseries et bâtis**

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la pose et la fixation des huisseries, bâtis et châssis divers incorporés dans ses ouvrages, métalliques, fournies et approvisionnées à chaque niveau par le lot Menuiseries Intérieures.

Les huisseries et bâtis comporteront des talons compatibles avec les épaisseurs de chapes rapportées.

L'implantation, les réglages, le nettoyage systématique après travaux ainsi que la verticalité pendant la mise en œuvre des cloisons seront à la charge du présent lot.

Le présent lot sera tenu pour responsable de tout vrillage des huisseries empêchant une fermeture convenable des portes de distribution, les travaux repris seront à sa charge (menuiseries, plâtrerie, peinture, papiers peints et sols)

#### **2.2.4 Pièces humides**

Les cloisons des pièces humides seront protégées en pied par un feutre bitumineux ou par un polyane 200 microns, relevé en rive de part et d'autre de la cloison.

Cette protection sera arasée à 3 cm du sol fini par le carreleur.

Sous une cloison séparative d'une pièce sèche et d'une pièce humide, la protection sera complétée par la mise en œuvre, sous le rail de sol, d'un mastic acrylique.

Des renforts verticaux et horizontaux seront à prévoir dans les cloisons pour la fixation des appareils sanitaires.

#### **2.2.5 Bois pour calage et fixations**

Tous les bois employés pour fourrures, tasseaux, semelles, etc... nécessaires à la mise en œuvre seront traités avant mise en œuvre, par un produit anti-fongicide et anti-cryptogamique, non délavable, ayant reçu l'agrément du CTB.

Les clous, broches et vis employés seront galvanisés ou cadmiés.

#### **2.2.6 Angles saillants**

Tous les angles saillants dans cloisons sèches et enduit plâtre seront protégés sur toute hauteur par des bandes d'armatures métalliques et mis en œuvre conformément à l'avis technique.

#### **2.2.7 Joints entre éléments**

Les joints seront traités par le présent lot, suivant les prescriptions du fabricant. Les parements devront être livrés par le présent lot, prêts à être mis en peinture. Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur, les joints seront poncés si besoin est.

Toutes précautions seront prises pour le traitement des joints entre cloisons et ouvrages BA afin d'assurer un affaiblissement acoustique dito cloisons. Le produit pour les joints proposé par l'entreprise devra être agréé.



#### 2.2.8 Raccords

L'entrepreneur du présent lot exécutera tous les raccords en plâtre nécessités par ses ouvrages proprement dits et les travaux des autres corps d'état nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Mais il est précisé que les entreprises responsables des raccords lui en seront redevables.

Le règlement devra s'effectuer, par entente directe entre les entrepreneurs intéressés sans intervention du Maître d'Œuvre. Le présent alinéa ayant valeur d'ordre de service général.

#### 2.2.9 Charges lourdes

Prévoir la fourniture et la pose de renforts et de lisses en bois traité insecticide et fongicide pour le renfort ou la suspension d'objets lourds (lavabos, tableaux, portes lourdes, etc.).

#### 2.2.10 Essais

Les essais et épreuves suivantes pourront être demandés et seront à la charge de l'entreprise :

- essais normalisés concernant la résistance mécanique conforme aux directives de l'UEATC
- essais au martinet de baronnie, l'interprétation se faisant suivant les critères établis par le CSTB
- essais à la caméra infra-rouge ou au thermomètre de surface permettant la vérification de la continuité de l'isolant
- essais à la cartouche fumigène permettant de caractériser la continuité de l'isolation et du pare-vapeur
- essais concernant la satisfaction aux exigences fonctionnelles (stabilité au feu, affaiblissement acoustique, etc, ...)

Si les résultats ne sont pas concluants, des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

## **2.3 MISE EN ŒUVRE**

### **2.3.1 Implantation et traçage**

Toutes les cloisons de distribution, de doublage, de gaines seront implantées par l'entrepreneur du présent lot en collaboration avec l'entrepreneur du lot menuiserie. Toutes divergences constatées vis à vis de celui-ci ou des plans seront signalées à l'architecte avant l'exécution des travaux.

Le fait de commencer les travaux sans remarque au préalable, s'il y a lieu, rendra l'entrepreneur responsable des mauvaises implantations des ouvrages : suivant les décisions du Maître d'Œuvre et ce, sans supplément de prix, il s'exposera à la démolition, puis à la reconstruction de ces ouvrages.

Fournir les plans d'exécution et répartition des cloisons et faux plafonds, avis et fiches techniques et comme demandé par le BCT dans le RICT :

- PV de résistance au feu des coffres coupe-feu ;
- certificats ACERMI des isolants ;
- attestation de mise en oeuvre des isolants ;
- plans de repérage ;
- note de calculs de l'aire d'absorption équivalente des plafonds des circulations communes ;
- justificatif de réaction au feu des plaques de plâtre ;
- justificatif de réaction au feu des plafonds ;
- PV acoustique des cloisons & gaines ;
- carnet de détails.

### **2.3.2 Complexes de doublage**

Les doublages seront mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, et en utilisant les produits accessoires recommandés par celui-ci, en particulier : mortier adhésif, enduits, bandes, etc...

Les liaisons en plafond et murs seront particulièrement soignées. Les doublages monteront toute hauteur, y compris en plénum de faux plafonds.

Pour les cas particuliers, l'épaisseur de l'isolant sera adaptée pour satisfaire aux cotes portées sur les plans.

Les doublages seront toujours retournés aux quatre sens contre les menuiseries de façades, en tableau, voussures et appuis de baies (si la configuration des lieux et l'implantation des menuiseries extérieures par rapport aux nus intérieurs, le nécessitent).

Lorsque le complexe de doublage ne s'arrêtera pas contre un élément vertical, tel que :

Cloisons, murs, autres doublages, etc... et que sa tranche sera visible et non protégée, il sera dû la protection de l'isolant par enduit plâtre ou plaque de plâtre de 2 cm d'épaisseur.

### 2.3.3 Cloisons plaques sèches

Les cloisons seront mises en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, et en utilisant les produits accessoires recommandés par celui-ci, en particulier : mortier adhésif, enduits, bandes, etc...

Les remplissages d'imposte au-dessus des portes seront de même nature que la cloison.

### 2.3.4 Traitement des joints

Les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42, dans tous les cas, comprendront au minimum, enduit de collage, bande et enduit de finition en trois passes distinctes.

En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur.

### 2.3.5 Tolérances de planimétrie

Les panneaux seront posés de telle sorte que deux panneaux contigus ne présentent pas de désaffleurement supérieur à 1m/m, entre les deux arêtes en regard.

La tolérance d'alignement de chaque file de points ne devra pas excéder 5 m/m

L'aplomb devra être réel tel que l'écart avec la verticale sur une règle de 2.00 m n'excède pas 3 m/m

La tolérance d'équerrage sera, pour un angle droit entre 2 cloisons avec une équerre de 1 m x 1 m contre l'une, le jour entre l'équerre et l'autre cloison ne devra pas excéder 5 mm

L'épaisseur des joints entre panneaux ou plaques ne devra pas excéder 2 m/m

Tout défaut de régularité géométrique apparent sera sanctionné par le refus des cloisons, et leur réfection après démolition.

### 2.3.6 Enduit en plâtre

L'enduit plâtre projeter réaliser en 2 passes

Feutrage au bouclier mousse,

Lissage à la truelle.

Les enduits plâtre exécutés seront conformes aux normes en vigueur pour recevoir les revêtements collés dus par les spécialistes des lots Carrelages - Faïence ou Peinture - Revêtements Muraux.

Tous les angles saillants en plâtre seront protégés par arêtes profilées en PVC, ou métalliques galvanisées de 2,50 m de longueur.

## **2.4 Nettoyage**

### **2.4.1 Nettoyage de chantier**

L'entrepreneur du présent lot devra, à la suite de son intervention, tous les nettoyages nécessaires pour que toutes traces de plâtre ne puissent gêner l'intervention des autres corps d'état, ni influencer sur la qualité de leurs prestations.

L'entrepreneur devra donc porter toute son intention lors de ces nettoyages sur la nature de :

- Sols, huisseries bois, cadres et huisseries de toute nature, colonnes et chutes de plomberie, VMC , plafonds, intérieurs des gaines techniques, etc...

Ces nettoyages seront effectués suivant les directives du maître d'œuvre, bâtiment par bâtiment, niveau par niveau, et au fur et à mesure de l'avancement des travaux

### **2.4.2 Enlèvement des gravois (rappel)**

L'entrepreneur du présent lot devra l'enlèvement de tous les gravois provenant de ses ouvrages à l'intérieur des bâtiments et cela jusqu'aux endroits définis sur le plan d'installation de chantier.

Aucun stockage de gravois ne sera toléré dans les niveaux où l'intervention de l'entreprise est achevée.

Le stockage éventuel des gravois sur l'emprise du chantier ne pourra se faire qu'avec l'accord du maître d'œuvre, dans la mesure où cela ne crée aucune gêne pour la marche normale du chantier, l'intervention des autres corps d'état et la propreté générale du chantier

## **2.5 Traçabilités des déchets**

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maîtres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

### 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 3.1 Préparation / Etudes

##### 3.1.1 Etanchéité à l'air

Réalisation de mesures de perméabilité à l'air, par tests à la porte soufflante (Blower Door) :

- Obturation de toutes les entrées et sorties d'air volontaires (ventilations, ...),
- Installation de la fausse porte (blower door) et du ventilateur,
- Installation du banc de mesure,
- Mise en dépression constante du bâtiment,
- Localisation des fuites parasites, inspections par thermographie infrarouge,
- Mesure quantitative de la perméabilité de l'enveloppe à l'air.

Mesures conformes à la norme EN 13829.

Objectifs de perméabilité à l'air :

Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe  $I_a$  ne doit pas dépasser **0,5 m³/h/m²**.

L'entreprise devra prévoir :

- L'organisation d'une réunion de sensibilisation des entreprises avant le démarrage du chantier : rappel des enjeux, des attendus et des points sur lesquels les entreprises seront surveillées.
- L'organisation et la préparation du test intermédiaire (courrier, convocation, rapport et diffusion).
- Le suivi des malfaçons et la validation de la levée de toutes les réserves émises suite au test intermédiaire, avec tout moyens (prise de photographies numériques, prises de clichés infrarouge, poire à fumée, etc.) et diffuser des comptes rendus au Maître d'Ouvrage, à l'architecte et au bureau d'études.
- A l'issue des travaux, l'organisation et la préparation du test final (courrier, convocation, rapport et diffusion). Les reprises sont de la responsabilité des entreprises.
- La levée des réserves ne doit se faire que lorsque le test final est réussi.

Si les résultats ne sont pas concluants, des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

Nombre de tests :

- 1 test intermédiaire une fois le hors d'eau hors d'air terminé et avant pose du second œuvre,
- 1 test final.

Si les résultats ne sont pas concluants, des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

Localisation : Pour l'ensemble des ouvrages du présent lot ;

### 3.2 Doublage sur ossature

Doublages sur ossatures métalliques constitué de :

- Ossatures métalliques en acier galvanisé
- Parement en plaque préfabriqués à bords amincis suivant description ci-après
- Isolation en panneau ou rouleau suivant description ci-après
- Réaction au feu : M1 ou M0
- Les joints entre les panneaux seront traités par bandes de calicot
- Les angles saillants recevront une bande armée métallique toute hauteur
- Les bas de doublage seront calfeutrés en mousse de polyuréthane
- Mise en place d'un joint souple de 5 à 10 mm d'épaisseur en périphérie des locaux humides

Compris toutes les sujétions de pose, de finitions et de raccordements suivant prescriptions du fabricant.

#### 3.2.1 Doublage thermo acoustique

Contre-cloison de doublage de chez Placoplâtre ou équivalent comportant :

- Une ossature métallique du type Stil en acier galvanisé, avec montants espacés tous les 60 cm,
- Un pare-vapeur hydro régulant à base de polyamide quadrillé 100 x 100 mm du type Membrane Vario Duplex de chez Isover ou équivalent, mise en œuvre entre les fourrures ; le jointoiement des lès de la membrane Vario duplex sera assuré par un adhésif approprié du type Adhésif Vario KB1 de chez Isover ou équivalent
- Des panneaux semi-rigides de laine de bois 145 mm d'épaisseur du type Isonat FLEX 055 ou techniquement équivalent mis en place dans le vide entre parement (cloison ½ Stil) et support à doubler **pour l'ensemble du bâtiment.**
- Des panneaux souples à base de laine de coton recyclé de 145 mm d'épaisseur du type PAVATEXILE de chez SOPREMA ou techniquement équivalent mis en place **dans les locaux communs du RDC.**
- Parement constitué d'une plaque BA18 mise en œuvre sur les montants métalliques par l'intermédiaire de lisse intermédiaires

#### Traitement de l'étanchéité à l'air :

La membrane pare-vapeur constitue la membrane d'étanchéité à l'air du bâtiment.

Un soin particulier sera apporté à sa mise en œuvre.

L'entreprise doit tous les raccords avec les parties en béton : voile, dalle, plancher haut et plancher bas ainsi que les raccords ou attentes appropriées pour la continuité de l'étanchéité à l'air au niveau des menuiseries.

Toutes percées du pare vapeur doit systématiquement entrainer sa réparation avec les matériaux appropriés (scotch, colle ou joints spécifiques à l'étanchéité à l'air compatibles avec la membrane et/ou les différents supports).

**Caractéristiques de l'isolant de la contre cloison isolante :**

- Epaisseur : 145 mm
- Conductivité thermique : 0,039 W/(m.K)
- Résistance thermique : 4 m<sup>2</sup>.K/W pour atteinte une résistance globale de la paroi de 6.3 m<sup>2</sup>.K/W.
- Réaction au feu de l'isolant : F
- Certification ACERMI N° 15/217/984

**3.2.1.1 Doublage en laine de bois**

**Localisation :** Dans les murs périphériques dans l'ensemble du bâtiment.

**3.2.1.2 Doublage en laine de coton recyclé**

**Localisation :** Dans les murs périphériques du rez-de-chaussée, au sein des espaces communs.

**3.3 Habillage vertical en plaque de plâtre collé**

Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA13 de chez PLACO ou équivalent.

Fixation par collage sur support. Les joints et les angles seront traités par bande, bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.

La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.

**Localisation :** Pour certains habillages verticaux suivant les pièces graphiques de l'architecte ;

**3.4 Cloisons de distributions**

**3.4.1 Cloisons 72/48 mm – 37 dB**

Cloisons du type Placostil 72/48 mm de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonnées de 1 x 13 mm d'épaisseur
- Epaisseur : 72 mm

## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Affaiblissement acoustique RA = 37 dB pour une cloison pleine (sans percement)
- Isolant laine de verre épaisseur 45mm
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1/2 heure (EI 30)

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent lot au droit des équipements techniques.

Prendre en compte les prescriptions relatifs à la notice acoustique Acoustibel

Finition : A peindre à la charge du lot Peinture

**Localisation :** Cloisons de distributions des chambres et autres locaux, impostes diverses cotées 7 sur les plans architecte.

### 3.4.2 Cloisons 98/48 mm – 45 dB

Cloisons du type Placostil Duo'Tech 98 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonnées de 2 x 13 mm d'épaisseur
- Hauteur de mise en œuvre : suivant plan
- Epaisseur : 98 mm
- Isolant laine de verre épaisseur 45 mm
- Affaiblissement acoustique RA = 45 db pour une cloison pleine (sans percement)
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (EI 60)

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

Finition : A peindre à la charge du corps d'état Peinture

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent corps d'état au droit des équipements techniques.

**Localisation :** Pour les cloisons cotées 10 suivantes :

- Entre salles polyvalente et circulation
- Entre local ménage et circulation
- Entre wc personnel, local mobilier, local Stock L., Entretien et circulation
- Dans l'ensemble du logement hors SDB et WC



Suivant pièces graphiques de l'architecte ;

#### **3.4.3 Cloisons 98/48 mm – 56 dB**

Cloisons du type Placostil Duo'Tech 98 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonées de 1 x 25 mm d'épaisseur
- Hauteur de mise en œuvre : suivant plan
- Epaisseur : 100 mm
- Isolant laine de verre épaisseur 60 mm
- Affaiblissement acoustique RA = 56 db pour une cloison pleine (sans percement)
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (EI 60)

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

Finition : A peindre à la charge du corps d'état Peinture

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent corps d'état au droit des équipements techniques.

**Localisation** : Pour les cloisons cotées 10 suivante :

- Entre laverie et circulation
- Entre WC mixte et circulation
- Entre V.D.I. et circulation
- Pour les cloisons de la SDB et WC du logement

Suivant pièces graphiques de l'architecte ;

#### **3.4.4 Cloisons SAA 120 mm – 47 dB**

Cloisons du type Placostil SAA 120 mm de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonées de 2 x 13 mm d'épaisseur
- Hauteur de mise en œuvre : suivant plan
- Epaisseur : 120 mm
- Isolant laine de verre épaisseur 70 mm
- Affaiblissement acoustique RA = 47 db pour une cloison pleine (sans percement)
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (EI 60)

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

Finition : A peindre à la charge du lot Peinture

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent lot au droit des équipements techniques.

**Localisation :** Pour les cloisons créées côtés 12 suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### **3.5 Cloisons séparatives SAD**

#### **3.5.1 Cloisons SAD 180 mm – 66 dB**

Cloisons séparatives de type SAD 180 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comportant :

- Ossatures de 48 mm de largeur (2 x 48 mm)
- Isolant en laine minérale de 2 x 45 mm d'épaisseur
- Des parements en plaques de plâtre cartonnées de 3 x 13 mm d'épaisseur,
- Résistance au feu : EI60 (CF 1 h)
- Affaiblissement acoustique : RA 66 dB
- Hauteur de mise en œuvre : toute hauteur (maximum 3,05m)
- Epaisseur finie de la cloison : 180 mm

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent lot au droit des équipements techniques.

Finition : A peindre à la charge du lot Peinture

**Localisation :** Pour les cloisons cotées 18 suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### **3.6 Gaines techniques**

#### **3.6.1 Remarques particulières sur la mise en œuvre des gaines techniques dans les logements**

- En présence de gaines techniques accolées au doublage, la plaque de plâtre du doublage devra être coupée dans la gaine technique et les canalisations seront fixées aux dalles et mur lourd au moyen de supports antivibratiles, et en aucun cas sur le doublage de façade
- Les gaines techniques ne devront pas être filantes, et les trémies devront être rebouchées afin de limiter la performance et l'encombrement des gaines techniques.
- A chaque dévoiement, prévoir l'ajout d'un matériau viscoélastique (avec  $m_s > 5 \text{ kg/m}^2$  type amortson Bi de 2,5 mm) par collage et ligature, sur 1 m de part et d'autre du dévoiement.

- Les dévoiements à angle droit (90°) devront en plus être réalisés dans un soffite avec remplissage du vide du soffite par de la laine minérale.

### 3.6.2 Gaines techniques verticales

#### 3.6.2.1 Cloison technique sur une chambre dans le cas courant avec recoupement de la gaine au niveau du plancher

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 2 BA13 + 80 mm, à parement simple en plâtre de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- 2 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 80 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

#### Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,
- Type : GR32 ou équivalent
- Affaiblissement acoustique  $RA \geq 47 \text{ db(A)}$

**Localisation :** Pour les gaines palières donnant sur les salles de bain, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

#### 3.6.2.2 Cloison technique sur une chambre avec recoupement de la gaine au niveau du plancher

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 2 BA13 + 80 mm de laine, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- Largeur total : 70 mm
- 1 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- 1 plaque standard BA13 interne au complexe isolant

## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 2 x 45 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

### Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,
- Type : GR32 ou équivalent
- Affaiblissement acoustique RA  $\geq$  47 db(A)

**Localisation :** Pour les gaines techniques donnant sur une chambre ou une pièce de vie (séjour, séjour-cuisine, cuisine), suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### 3.6.2.3 Cloison technique sur un local dit d'activité dans le cas courant avec recoupement de la gaine au niveau du plancher

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 2 BA13 + 45 mm, à parement simple en plaque de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- 2 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 45 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

### Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,

## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Type : GR32 ou équivalent
- Affaiblissement acoustique  $RA \geq 37 \text{ db(A)}$

**Localisation :** Sur salles de travail, Halls, Laverie avec recoupement de la gaine, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

3.6.2.4 Traitement des dévoiements avec un coude à 90 ° dans la pièce avec recoupement de la gaine au niveau du planche

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 2 BA13 + 50mm de laine minérale, parement simple en plaque de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- 2 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Ajout d'un matériau viscoélastique (avec  $ms > 5 \text{ kg/m}^2$  type amortson Bi de 2,5 mm) par collage et ligature, sur 1 m de part et d'autre du dévoiement
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 50 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,
- Type : GR32 ou équivalent
- Affaiblissement acoustique  $RA \geq 43 \text{ db(A)}$

Constitution du voile béton de 18 cm.

NOTA : Type de conduite et/ou canalisation dans la gaine technique :

- PVC standard avec renforcement d'une masse lourde en cas de dévoiement
- Conduit acoustique
- Conduit en fonte

**Localisation :** Pour chaque gaine déviée avec un coude à 90° dans la pièce de réception, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

3.6.2.5 Cloison technique sur un séjour/cuisine ou une chambre dans le cas courant sans recoupement de la gaine au niveau du planche

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 1 BA13 + 75mm de laine minérale, parement simple en plaque de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- 1 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 75 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,
- Type : GR32 ou équivalent
- Affaiblissement acoustique  $RA \geq 43 \text{ db(A)}$

Constitution du voile béton de 18 cm.

NOTA : Type de conduite et/ou canalisation dans la gaine technique :

- PVC standard avec renforcement d'une masse lourde en cas de dévoiement
- Conduit acoustique
- Conduit en fonte

**Localisation :** Sur séjour/cuisine ou une chambre sans recoupement de la gaine au niveau du plancher, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### 3.6.3 Gaines techniques horizontales

#### 3.6.3.1 Traitement des dévoiements avec un coude à 90° dans la pièce avec recoupement de la gaine au niveau du plancher

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 2 BA13 + 50mm de laine minérale, parement simple en plaque de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé avec ajout d'un matériau viscoélastique par collage et ligature sur 1m de part et d'autre du dévoiement aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis autoforeuses, entraxe suivant hauteur
- 2 plaques standard par face BA 13 ou résistante à l'humidité type hydrofuge,
- Bande d'étanchéité et sous-couche placoétanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- Matériau viscoélastique ms > 5 kg/m² type Amortson Bi de 2.5 mm
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre de 50 mm d'épaisseur, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

#### Caractéristiques :

- Référence : ISOVER ou équivalent,
- Type : GR32 ou équivalent
- Résistance au feu : CF 1/2h
- Affaiblissement acoustique RA ≥ 43 db(A)

NOTA : Type de conduite et/ou canalisation dans la gaine technique :

- PVC standard avec renforcement d'une masse lourde en cas de dévoiement
- Conduit acoustique
- Conduit de ventilation
- Conduit en fonte

**Localisation :** Pour les gaines dévoyées avec un coude à 90°, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### **3.7 Faux plafonds non-démontables**

#### **3.7.1 Plafonds suspendus d'isolement acoustique**

Plafond à ossature métallique « primaire et secondaire » constitué de :

- Ossatures en acier galvanisé, d'épaisseur 75/100, entre-axe suivant étude de l'entreprise, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes et fourrures en acier galvanisé fixées par clipsage sur l'ossature métalliques
- Suspende Intégra 2 Phonic ou techniquement équivalent
- Panneaux de laine de verre type Isoconfort de 60 mm
- Habillage du parement réalisé en plaque de plâtre cartoné standard, M ou suivant description ci-dessous, mise en œuvre sur ossature décrite ci-avant par vissage, conformément aux prescriptions d'emploi du fabricant.
- Le jointoiement entre plaques se fera suivant la technique (bande + enduit ou joint mastic) et avec les produits agréés

Façon de découpes et réservations dans les faux-plafonds et parfaite finition au droit des poteaux, sujétions diverses, y compris renforts d'ossatures nécessaires à la mise en œuvre d'éléments suivant directives données par les corps d'états techniques directement concernés.

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

A peindre à la charge du lot Peinture.

NOTA : L'ossature du faux plafond acoustique pourra indifféremment venir se fixer, sous réserve de faisabilité technique :

- Sur l'ossature du plafond de doublage acoustique
- Sur le plafond plâtre lui-même
- Sur le plancher existant en traversant le plafond de doublage acoustique

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant.

**Localisation :** Dans les circulations du RdC, WC mixtes, SDB du logements, dégagements des étages et en pourtour des plafonds en plaques de plâtre perforées, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

#### **3.7.2 Plafond suspendu en plaque de plâtre perforé**

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond en plaques de plâtre perforées du type « RIGITONE 8-15-20 » de chez PLACO ou équivalent, vissées sur l'ossature métallique.

Caractéristiques :

- Support : plancher béton
- Parement : série « RIGITONE 8-15-20 » ou équivalent
- Dimensions 1200 x 2000 mm



## Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Epaisseur : 12,5 mm
- Perforations aléatoires
- Taux de perforation : 8/15/20 : 9,9 %
- Plénum : 100 mm minimum
- Interposition d'une laine minérale minimum 60mm (sans pare-vapeur)
- Absorption acoustique :  $\alpha_w = 0,55$  (I)
- Réaction au feu : Aa2,s1, d0.
- Résistance au feu : CF 1/2h

Constitution du plafond suspendu :

- Plaque de plâtre perforée de 10 % environ sur ossature métallique
- Matelas de laine minérale de 60 mm d'épaisseur minimale dans le plénum sans pare vapeur ni film polyester coté perforations.
- Plénum de 200 mm minimum
- Caractéristiques acoustiques : Coefficient d'absorption acoustique moyen minima des dalles :  $\alpha_w > 0,55$

Les plaques sont revêtues au verso d'un voile acoustique assurant une bonne protection dans les fréquences aiguës et une protection contre les poussières de type PROTISOL de chez EUROCOUSTIC ou équivalent

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

A peindre à la charge du lot Peinture. Les plaques doivent être peintes exclusivement au rouleau. Le pistolet est à proscrire car il bouche les perforations et annule ainsi les propriétés d'absorption.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant.

**Localisation** : Dans la laverie et la salle polyvalente, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### 3.7.3 Jouée plaque de plâtre

Traitement suivant pièce graphique de l'architecte de l'ensemble des jouée placoplâtre avec renforcement des angles saillants et prise en compte des écarts de planétés

**Localisation** : Suivant les pièces graphiques de l'architecte ;

### 3.7.4 Trappe d'accès au plénum

Fourniture et pose de trappe invisible d'accès au plénum de dimensions 40x40 cm sur plafond non-démontables ci-dessus.

**Localisation :** Dans le hall d'entrée, les servitudes, suivant la nécessité des Lots Technique et suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### **3.8 Plafonds démontables**

#### **3.8.1 Faux-plafonds en dalles minérales**

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables en dalles minérales sur ossature visible, chez KNAUF ou équivalent, posé sur une ossature en acier galvanisé de type, porteurs suspendus par des suspentes réglables, compris entretoises.

#### **Caractéristiques :**

Les panneaux seront en laine de verre ou de roche de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse et sur la contre face d'un voile de verre.

Dimensions des modules : 600 x 1200 x 20 mm.

Classement feu : M0

Le plafond sera de classe acoustique A, aura un coefficient Alpha W de 1,00

Les panneaux mis en œuvre ne contiendront aucun élément favorable au développement microbien.

#### **La prestation comprendra également :**

- La coordination avec les différents corps d'états techniques pour incorporations diverses (luminaires, etc....) dans les plafonds suspendus. Dans le cas de réservations, celles-ci seront dues par le présent corps d'état
- Le raccordement avec les joues en plaques de plâtre décrites dans le présent corps d'état
- L'équilibrage des températures et de la pression entre la pièce et le plénum par des grilles de ventilation à la charge du présent corps d'état.

Mise en œuvre : La pose des panneaux s'effectuera sur des profils porteurs conformément aux prescriptions de la norme EN13964/ DTU 58.1 et aux schémas de montage KNAUF.

**Localisation :** Pour les plafonds démontables, suivant pièces graphiques de l'architecte ;

### **3.9 Plaques spécifiques**

#### **3.9.1 Plaques hydrofuge H1**

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque hydrofugées coté pièce humide.

**Localisation :** En remplacement des plaques standards dans les pièces humides ;

### 3.9.2 Plaques A2/M0

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque à haute résistance au feu A2/M0.

**Localisation :** En remplacement des plaques standards des locaux à risques particuliers, des cloisons de recoupement des cages d'escalier coupe-feu 1 heure et 1 heure 30 minutes pour les recoupements des bâtiments, selon pièces graphiques de l'architecte ;

## 3.10 Ouvrages divers

### 3.10.1 Pose d'huisseries dans cloisons

Pose et fixation des huisseries, bâtis et châssis divers incorporés dans ses ouvrages, bois ou métalliques, fournies et approvisionnées à chaque niveau par le corps d'état Menuiseries Intérieures.

Les huisseries et bâtis comporteront des talons compatibles avec les épaisseurs de chapes rapportées.

L'implantation, les réglages, le nettoyage systématique après travaux ainsi que la verticalité pendant la mise en œuvre des cloisons seront à la charge du présent corps d'état.

**Localisation :** Suivant étude de l'entreprise pour l'ensemble des bloc-portes du corps d'état Menuiseries Intérieures incorporés dans les ouvrages du présent corps d'état.

### 3.10.2 Bandes armées

Fourniture et pose sur les angles saillants, de bandes armées métalliques toute hauteur, fournies et posées par le présent corps d'état.

Pose suivant directives et préconisation du fabricant.

**Localisation :** l'ensemble des angles saillants des ouvrages de plâtrerie.

### 3.10.3 Pose / découpes diverses / Calfeutrements

L'entreprise du présent corps d'état aura à sa charge :

- Le percement et le scellement des bouches de ventilation, fournies et posées par le corps d'état VMC
- Découpes et calfeutrements autour des luminaires, grilles de ventilation, coffrets électriques, etc...

L'ensemble de ces calfeutrements seront parfaitement étanche à l'air.

- Au niveau des gaines et des soffites, les calfeutrements seront parfaitement étanches à l'air.

- Avant de réaliser son calfeutrement, l'entreprise s'assurera que le plombier aura prévu un résilient acoustique autour de la canalisation d'évacuation des WC au niveau de sa pénétration dans la gaine, dépassant de part et d'autre de 10 cm.

**Localisation :** Suivant étude de l'entreprise pour l'ensemble des travaux du présent corps d'état.

#### 3.10.4 Renforts

Fourniture et pose de renforts dans les cloisons et les doublages, pour support des équipements et matériels divers fixés : divers, vasques, barre de relevages, sièges de douches, appareils sanitaires, appareils de chauffage, appareillage électrique, etc... liste non limitative. Sur indications des corps d'états concernés.

Ces renforts seront fournis par le présent corps d'état.

**Localisation :** Renfort dans les cloisons, doublages, suivant besoin des corps d'états techniques, corps d'états menuiseries intérieures, suivant plans architecte.

#### 3.10.5 Finitions diverses

L'entreprise devra tous les calfeutrements au plâtre ou enduit pâte dans les cloisons en plaques ou carreaux de plâtre.

**Localisation :** Suivant études de l'entreprise, pour les travaux du présent corps d'état.

#### 3.10.6 Jouées / soffites

Fourniture et pose de jouées ou retombées de plafond suspendu composées de :

- Ossatures métalliques simple ou double en acier galvanisé
- Plaque de plâtre standard de 12.5 mm d'épaisseur
- Réaction au feu : classement M1
- Chants recouverts par une équerre de rive support des panneaux, dalles ou lames de faux plafonds
- Tous les abouts de plaques de plâtre non butés, restant apparents, seront habillés d'un profilé en acier
- Hauteurs et configurations suivant plans

NOTA : Pour les soffites avec gaines, se référer aux articles concernant les gaines précédemment décrites

**Localisation :**

- Pour une parfaite finition des plafonds plâtre suivant cas

## **Lot N°06 CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS**

- Entre deux hauteurs de plafonds différentes, suivant plans et détails architecte
- Selon nécessité et au droit des fenêtres et portes